

Ekstraordinær generalforsamling i Borettslaget Carl Berner Terrasse ble avholdt onsdag 16. juni 2004, kl. 20.00 i OBOS lokaler.

Tilstede var 53 andelseiere i henhold til innleverte navnesedler, samt 5 med fullmakt. Tilsammen 58 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte: Helge Aamoth
Møtet ble åpnet av Helge Aamoth

Den oppsatte sakliste ble godkjent.

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. KONSTITUERING

A. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende andelseier var tilstede.

VEDTAK: Godkjent

B. Valg av sekretær og 2 personer til å underskrive protokollen

Som sekretær ble foreslått Helge Aamoth
og til å underskrive protokollen
Hege Rødahl og Eivind Johanesen

VEDTAK: Valgt

C. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på og erklære denne for lovlig satt.

VEDTAK: Innkallingen ble godkjent mot en stemme. Møtet ble erklært for lovlig satt.

D. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Helge Aamoth

VEDTAK: Valgt.

2. Installasjon og kjøp av varmtvannsmålere

Forslag til vedtak:

Styret får fullmakt til å inngå avtale med Startbo AS vedrørende installasjon av varmtvannsmålere. Kostnadene fordeles på hver enkelt andelseier og legges til andelens fellesgjeld.

Etter diskusjon, ble det foreslått at en først skulle stemme over installasjon av varmtvannsmålere/vannmålere. Dersom flertall for dette, skulle en deretter stemme over om det skulle installeres en måler i hver leilighet, eller om det skal installeres to målere i leiligheter med hybler og en måler i leiligheter uten hybel

VEDTAK: **Installasjon av varmtvannsvannmålere vedtatt med 42 mot 15 stemmer.
 Installasjon av en vannmåler i hver leilighet vedtatt med 29 stemmer mot 18.**

I ettertid har det vist seg at vedtaket ikke lar seg gjennomføre. Det må installeres to målere i leiligheter med hybler på grunn av at etasjeplanene er endret. Styret kommer tilbake med opplysninger om hva som gjøres i saken.

3. Kjøp av garasjelegg

Forslag til vedtak:

Styret får fullmakt til å starte forhandlinger med Startbo AS vedrørende kjøp av garasjelegget på borettslagets vegne.

Forhandlingsresultatet legges frem på ekstraordinær generalforsamling for avstemming.

VEDTAK: **Enstemmig vedtatt**

4. Installasjon og kjøp av dusjkabinett

Forslag til vedtak:

Styret får fullmakt til å forhandle og inngå avtale vedrørende installasjon av dusjkabinett i samtlige våtrom.

Kostnadene fordeles på hver enkelt andelseier og legges til andelens fellesgjeld.

VEDTAK: **Forslaget utgår. Styret vil heller jobbe for at det inngås avtaler om rabatterte priser hos en eller flere rørleggere, da det antas at en del vil gjøre noe med badet.**

5. Finansiering

Forslag til vedtak:

Styret gis fullmakt til å ta opp lån på borettslagets vegne. Fullmakten er begrenset til å gjelde finansiering som er en følge av hver enkelts kjøpskontrakt samt vedtak fattet på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

VEDTAK: Enstemmig vedtatt.

Generalforsamlingen hevet kl. **22.05**
Protokollen godkjent av undertegnede.

Helge Aamoth /s/
møteleder

Hege Rødahl /s/
protokollvitne

Helge Aamoth /s/
sekretær

Eivind Johansen /s/
protokollvitne