

INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ekstraordinær generalforsamling i **Borettslaget Carl Berner Terrasse**, avholdes **tirsdag 10. august 2004**, kl. **17.00** i **auditoriet, OBOS, Hammersborg Torg 1**.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Valg av sekretær og to personer til å underskrive protokollen.
- C) Opptak av navnefortegnelse.
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn.

2. INSTALLASJON AV VARMTVANNSMÅLERE

Styret viser til vedtak fra tidligere avholdt ekstraordinær generalforsamling, der det ble vedtatt å installere en varmtvannsmåler i hver leilighet uavhengig om det var hybel eller ikke i leiligheten. Dette har i ettertid vist seg å ikke være praktisk gjennomførbart. Det foreslås derfor at det installeres 414 varmtvannsmålere (det vil si en i hver leilighet og en i hver utleiedel). Total pris kr 2 000 000,-. Finansieres ved å øke felleslånet med kr 2 000 000,-.

3. KJØP AV GARASJEANLEGGET

Det foreslås at borettslaget kjøper garasjeanlegget (110 plasser).
Pris kr 8 000 000,-. Kjøpet finansieres ved å øke felleslånet / ev. ta opp tilleggs lån med kr. 8 000 000,-.

Styret vil legge frem alternative løsninger for hvordan lånekostnadene skal finansieres gjennom ulike former for utleialternativer av plassene (ordinær utleie / salg av leierett og lavere leiepris).

Alternativet til at borettslaget kjøper parkeringsanlegget under ett, er at plassene selges enkeltvis til andelseiere og/eller andre interessenter. Plassene vil da bli vesentlig dyrere enn det borettslaget betaler pr. plass.

Oslo, [dato] [årstall]

I styret for **Borettslaget Carl Berner Terrasse**

[navn] /s/ [navn] /s/ [navn] /s/ [navn] /s/

I generalforsamlingen kan andelseier og ektefelle eller eventuell samboende møte, men bare en med stemmerett for en andel. Framleietaker har rett til å møte, men uten stemmerett.

Dersom De ikke kan møte på generalforsamlingen kan De i henhold til lov om borettslag §58 siste ledd møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn en andelseier.

Navneseddelen leveres i utfylt stand ved inngangen.

