

## **Forutsetninger/retningslinjer vedr. fremleie**

Følgende forutsetninger er lagt til grunn ved godkjenning av fremleie (bruksoverlating):

- Leietakerens alder er over 18 år ved avtale inngåelsen, ihht. vedtektene.
- Styret har mulighet til å etterkontrollere at leietakeren oppfylder alderskravet.
- Andelseieren har ansvar for å oppdatere forretningsføreren fortløpende med navn på leietakeren/brukeren av andelen. Adresse og kontakt informasjon til forretningsføreren finnes på borettslagets hjemmeside.
- Fremleie av bruksretten til garasjeplass skal søke direkte hos styret. Andelseieren har ansvar for å oppdatere styret fortløpende med navn på leietakeren/brukeren av plassen.
- Styret skal ha mulighet til å tilbakekalle fullmakten for fremleie. Dette kan skje når husordensreglene ikke blir fulgt. Dette skal skje med følgende saksgang fra styret sin side:

### 1. gangsadvarsel (muntlig)

Styret videreformidler evt. innkommende klage fra én eller flere andelseiere vedrørende brudd på husordensreglene.

### 2. gangsadvarsel (skriftlig med advarsel for utkastelse)

Styret videreformidler innkommende klage om gjentakende brudd på husordensreglene. Styret skal samtidig ha utført kontroll om evt. klage kan bekreftes fra andre beboerne.

### Utkastesel (skriftlig)

Ved gjentakelse av brudd av husordensreglene, har styret rett til å tilbakekalle fullmakten for fremleie og krever at andelseieren sier opp fremleieforholdet med utflyttingen innen 30 dager fra utkastelse er varslet skriftlig.

Ved brudd på norsk lov, ved graverende brudd på husordensreglene eller hendelse som går utover andre beboeres sikkerhet, kan den overnevnte prosedyren fravirkes og tilbakekallingen kan behandles ved skjønn av styret.

Det anses for å være fremleie(bruksoverlating) når hovedleiligheten benyttes av andre enn andelseieren selv. Videre henviser styret til den enhver gjeldende borettslagslov og utfylling av de skjemaene som forretningsføreren måtte trenge.