

# *Borettslaget Carl Berner Terrasser*



## **INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2010**

Ordinær generalforsamling i Borettslaget Carl Berner Terrasser, avholdes torsdag 4. mars 2010, kl. 18:00 i OBOS sine lokaler, Hammersborg Torg 1.

---

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

### **1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder.
- B) Opptak av navnefortegnelse.
- C) Valg av sekretær og to personer til å underskrive protokollen.
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn.

### **2. ÅRSREGNSKAP FOR 2009**

- A) Årsberetning og regnskap for 2009.
- B) Styrets forslag for resultatdisponering.

### **3. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR**

### **4. OPPUSSING AV INNVENDIG FELLESAREAL**

- A) Maling og reparasjon av veggene i korridorene og trappeoppgangene.
- B) Utskifting av teppeflisene.

### **5. INNKOMNE FORSLAG**

- A) Mulighet til å individualisere fellesgjelden.
- B) Mulighet til å investere i utendørsmøbler og lignende til fellestakterrassene.
- C) Generell tillatelse til oppdeling av boenhetene i borettslaget, slik at hver av boenhetene kan selges som to separate enheter.
- D) Oppsigelse av dagens samarbeid med parkeringsvaktsselskapet.
- E) Mulighet for kameraovervåkning i alle etasjer og gangveier.
- F) Styret klargjør varslingsrutinene og forholdene rundt forsøpling av fellesarealene.
- G) Styret etablerer bedre elektronisk kommunikasjonsrutiner og bl.a. sparer på porto.
- H) Etablere gassgrillsoner på hver takterrasse og endrer dagens forbud i husordensreglene.
- I) Lås til inngangspartiene fra garasje til blokkene.
- J) Fjerne fellesbod ordningen.

### **6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 2 år.
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år.
- C) Valg av 4 varamedlemmer for 1 år.
- D) Valg av 2 medlemmer til valgkomité for 1 år.

## *Borettslaget Carl Berner Terrasser*



Oslo, 8. februar 2010  
Styret for Borettslaget Carl Berner Terrasser

Eva Sun /s/  
styreleder

Rune Vangen /s/  
styremedlem

Arnhild Strand /s/  
styremedlem

Kim Boel Pedersen /s/  
styremedlem

Fredrik Lundberg /s/  
styremedlem

Alle andelseiere har rett til å delta på generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett. Andelseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseiers husstand og leietager har rett til å være tilstede og til å uttale seg. Andelseier og ektefelle eller eventuell samboende har bare én stemme per andel. Leietaker er uten stemmerett.

En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.

Dersom De ikke kan møte på generalforsamlingen kan De i henhold til lov om borettslag § 7-3, møte som fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.