



Oslo, 27. september 2007

Retningslinjer ved salg av bruksretten til garasje plassene

De som har kjøpt bruksrett for garasje plassene, har rett til å selge denne videre. Selger har mulighet til å selge bruksretten enten sammen med boligen eller separat/hver for seg. Det vil igjen si at det er to ulike salgsprosedyrer.

Salg av bruksrett separat fra bolig

Ved salg av bruksretten separat fra bolig vil salget blir kontrollert mot eventuell forkjøpsrett til de som står på ventelisten.

Forkjøpsretten blir "aktivert" ved at selger eller selgers megler informerer borettslaget forretningsfører, etter når selger og potensiell kjøper har blitt enige om pris.

Der etter vil styret sørge for at kjøpere i ventelisten blir tatt hensyn til på en korrekt måte. Etter overprøvelse av forkjøpsretten, vil styret utstede en bekreftelse vedrørende styrets godkjenning av salget til forretningsføreren.

Styret har ansvaret for den fortløpende oppdatering av ventelisten. Det er kun andelseier i borettslaget som har mulighet til å stå på ventelisten.

I forbindelse med styrets avklaring av forkjøpsrett overfor andelseiere i borettslaget tilkommer et behandlingsgebyr. Selger vil motta faktura fra forretningsfører.

Deretter kontaktes selger og kjøper av forretningsføreren.

Salg av bruksrett sammen med boligen

Ved salg av bruksretten sammen med boligen går dette som en del av boligen og forkjøpsretten blir ikke aktivert.

Felles salgsprosedyrer

Forretningsføreren vil fakturere kjøper for eierskifte- og transportgebyret for begge salgstypene.

Kjøperen må selv sørge for å få utlevert portåpner og parkeringsoblat av selgeren.

Selgeren må selv sørge for å oppgi eventuelle gevinst eller tap i sin selvangivelse.

