

Borettslaget Carl Berner Terrasser



INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2005

Ordinær generalforsamling i Borettslaget Carl Berner Terrasser, avholdes Onsdag 23.02.2005, kl. 18.30 i OBOS lokaler, Hammersborg Torg 1.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Valg av sekretær og to personer til å underskrive protokollen.
- C) Opptak av navnefortegnelse.
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn.

2. ÅRSBERETNING FOR 2004

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2004

Behandling av regnskap 2004 og disponible midler.

4. GODKJENNEING AV HUSORDENSREGLER

5. GODKJENNEING AV ORDENSREGLER FOR VASKEKJELLER

6. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

7. BUDSJETT FOR 2005

8. ØKNING I FELLESLÅNET PÅ KR 600 000

Lånet er for oppgjør av div. innkjøp (vaskemaskiner, låsesystemet for vasketimer, søppelkasser og andre mindre investeringer/kostnader i forbindelse med oppstartsfasen som f.eks. innleielse konsulentselskap for kontroll av bygningsmassen).

9. ENGANGSFULLMAKT FOR DISTRIBUSJON AV KONTAKTINFORMASJON

Styret ønsker å få en engangsfullmakt til å distribuere kontakt informasjon vedrørende andelseierne til UPC. Dette er ikke til salgsavdelingen (telefonselger), men kun til en bestemt person i markedsavdelingen for å håndtere eventuelle bestillinger av internett, telefoni o.l., slik at tjenestene kan være til stede ved innflyttingen.

10. INNKOMMENDE FORSLAG

- A) Mulighet for fiberoptisk oppkobling med Bredbåndsfabrikken.
- B) Mulighet for installasjon av egne postkasser for utleieenheterne.
- C) Mulighet for utseksjonering av utleieenheterne.

11. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år.
- B) Valg av 4 varamedlemmer for 1 år.
- C) Valg av valgkomité.

12. ENGANGSFULLMAKT VEDRØRENDE KONTAKTINNGÅELSE FOR TRAFØEN

For at borettslaget kan få tilgang til strøm, trenger styret å få en engangsfullmakt til å inngå avtale med strømleverandøren. Dette vil også omfatte eventuelle krav fra leverandøren med hensyn til å gi avkall på rettighetene til den delen av tomte på borettslagets grunn hvor trafoen står.

13. OPPGRADERING AV LÅSENE TIL LEILIGHETENE

Alle leilighetene leveres med brannsikret ytre dør/er. Disse dørene er planlagt å bli levert med standard systemlås. Da disse låsene ikke er FG-godkjente (forsikrings godkjent), fremmer styret forslag om å oppgradere disse låsene til FG-godkjente systemlåser. Hovedårsaker til dette er at er begrenset mulighet til å fremskaffe systemlåser som er FG-godkjent i etterhånd, og siden det ikke mulig å installere tilleggslys på disse brannsikrede dørene.

Oslo, 16. februar 2005

Styret for Borettslaget Carl Berner Terrasser

Eva Sun
styreleder

Eirik Nauff
styremedlem

Lene Rødmyr
styremedlem

Patrick Jensen
styremedlem

Anne Eriksen
styremedlem

I generalforsamlingen kan andelseier og ektefelle eller eventuell samboende møte, men bare med én stemme for andelen. Framleietaker har rett til å møte, men uten stemmerett.

Dersom De ikke kan møte på generalforsamlingen kan De i henhold til lov om borettslag §58 siste ledd møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn en andelseier.

Navneseddelen leveres i utfylt ved inngangen.