

Ordinær generalforsamling i Borettslaget Carl Berner Terrasse ble avholdt  
Onsdag 22.02.2005 kl. 18.30 i OBOS lokaler.

---

Tilstede var 65 andelseiere i henhold til innleverte navnesedler,  
samt 9 med fullmakt. Tilsammen 74 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte: Helge Aamoth  
Møtet ble åpnet av Helge Aamoth

Den oppsatte saksliste ble godkjent.

#### TIL BEHANDLING FORELÅ:

#### 1. KONSTITUERING

##### A. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Helge Aamoth

VEDTAK: Valgt

##### B. Valg av sekretær og 2 personer til å underskrive protokollen

Som sekretær ble foreslått Helge Aamoth  
og til å underskrive protokollen Mai-Britt Mitchley og Liv Marit Drange

VEDTAK: Valgt

##### C. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at  
vedkommende andelseier var tilstede.

VEDTAK: Godkjent

##### D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på  
og erklære denne for lovlig satt.

VEDTAK: Innkallingen ble godkjent  
Møtet ble erklært for lovlig satt

#### 2. ÅRSBERETNING FOR 2004

Styrets årsberetning for 2004 ble referert og foreslått tatt til etterretning.

VEDTAK: Vedtatt

#### 3. ÅRSREGNSKAPET 2004

##### A. Regnskapet for 2004

Revisors beretning ble lest. Driftsoversikt og oversikt over eiendeler og gjeld ble referert og foreslått godkjent.

VEDTAK: Vedtatt

##### B. Disponering av disponible midler

Foreslås overført til neste års drift.

VEDTAK: Vedtatt

#### 4. GODKJENNING AV HUSORDENSREGLENE

De vedlagte husordensreglene ble foreslått vedtatt i sin helhet.

VEDTAK: Enstemmig vedtatt

#### 5. GODKJENNING AV ORDENSREGLER FOR VASKEKJELLER

De vedlagte ordensreglene ble foreslått vedtatt i sin helhet.

VEDTAK: Enstemmig vedtatt

#### 6. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

Godtgjørelse til styret for perioden 2004/2005 ble foreslått satt til kr 155 000,-

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2004 ble foreslått satt til regning.

VEDTAK: Enstemmig vedtatt

#### 7. BUDSJETT 2005

Budsjettet for 2005 ble referert og foreslått tatt til etterretning.

VEDTAK: Vedtatt

#### 8. ØKING AV FELLESGJELDEN MED KR 600 000,-

Det foreslås at borettslagets fellesgjeld økes med kr 600 000,-.

Styret gis fullmakt til å oppta ytterligere kr 600 000,- i fellesgjeld. Beløpet skal dekke kjøp av vaskemaskiner og annet utstyr til vaskekjellerne samt diverse kostnader i forbindelse med innflytting / overtakelse av borettslaget.

**VEDTAK:** Enstemmig vedtatt

#### 9. ENGANGSFULLMAKT FOR DISTRIBUSJON AV KONTAKTINFORMASJON

Det foreslås at styret får fullmakt til å gi UPC andelseiernes kontaktinformasjon.

**VEDTAK:** Enstemmig vedtatt

#### 10. INNKOMMENDE FORSLAG

##### A) Mulighet for fiberoptisk oppkobling med Bredbåndsfabrikken.

Forslag til vedtak: Styrets avtale med UPC opprettholdes

**VEDTAK:** Vedtatt mot 4 stemmer

##### B) Mulighet for installasjon av egne postkasser til hyblene

Forslag til vedtak: Det installeres ikke postkasser til hyblene, da dette er uforholdsmessig dyrt. Forslaget kan gjenopptas etter at borettslaget har tatt over eiendommen.

**VEDTAK:** Enstemmig vedtatt

##### C) Salg av hybel som egen andel.

Forslaget utgår, da spørsmålet allerede reguleres av borettslagets vedtekter. Utskilling av hybel er lov, så lenge dette er praktisk mulig. Alle kostnader forbundet ved utskilling må dekkes av andelseier.

**VEDTAK:** Tatt til etterretning

#### 11. VALG

##### A. Som leder for 1 år ble foreslått:

Eva Sun

**VEDTAK:** Valgt ved akklamasjon

##### B. Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått:

1. Stine Rødmyr 2. Hege Prestsæter

3. Fredrik Lundberg 4. Rune Vangen

**VEDTAK:** Valgt ved akklamasjon

##### C. Som valgkomité for 1 år ble foreslått:

Samlet styre

**VEDTAK:** Valgt

#### 12. ENGANGSFULAKT VEDRØRENDE AVKALL PÅ GRUNN OG KONTRAKTSINNGÅELSE MED HAFSLUND

Det foreslås å gi styret fullmakt til å avgj grunn til Hafslund.

**VEDTAK:** Enstemmig vedtatt

#### 13. OPPGRADERING AV LÅSENE

Det foreslås å gi styret fullmakt til å oppgradere leilighetenes ytterdørers låser. Kostnader forbundet med oppgraderingen dekkes ved å øke borettslagets fellesgjeld med inntil kr 1 100 000,-.

**VEDTAK:** Vedtatt mot 8 stemmer

Generalforsamlingen hevet kl. 20.10  
Protokollen godkjent av undertegnede.

Helge Aamoth /s/  
møteleder

Helge Aamoth /s/  
sekretær

Mai-Britt Mitchley /s/  
protokollvitne

Liv Marit Drange /s/  
protokollvitne