

Oslo, 25. august 2008

Retningslinjer ved rekvisisjon av systemnøkler

Rutiner for andelseiere/beboere:

I Borettslaget Carl Berner Terrasser har vi systemnøkler. Disse kan ikke kopieres på vanlig måte. Noen av fordelene med systemnøkler er kvalitetssikring av antall nøkler som er ute blant beboerne og nybestillinger av nøkler, samt at med systemnøkler slipper man unna med en nøkkel til alle dører man skal ha tilgang til. Bakdelen er selvsagt at dersom en systemnøkkel kommer i gale hender, har denne personen tilgang til ikke bare 1 leilighet, men også alle innganger i blokka, garasjen, fellesboder, vaskekjeller, takterrasser, etc. Medlemmene i styret i borettslaget har fullmakt til å skrive ut nøkkelrekvisisjoner til andelseierne og må derfor vise aktsomhet i prosessen.

Det er kun andelseier som har anledning til å be om rekvisisjon for nøkkel. Denne kan kontakte en i styret (for eksempel når de selger vaskekort), og mot framvising av legitimasjon (sjekkes mot liste over andelseiere) og nøkkel det skal lages duplikat av, skrives det ut en rekvisisjon. Det er opp til hver andelseier å velge hvilket navn rekvisisjonen skal stå på (leietaker, stedfortreder, etc). Den som har navnet sitt på rekvisisjonen kan så kjøpe nøkler hos Norsk Nøkkelservice AS i Sinsenveien 4 (rett over gata for CBT), mot framvisning av legitimasjon.

Andelseier kan også bestille nøkler gjennom forretningsfører. Bestilling til forretningsfører skal være skriftlig, følgende må oppgis:

- Nøkkel bestilling Carl Berner Terrasser
- Andelseiers navn
- Adresse
- Leilighetsnummer
- Nøkkelnummer

Forretningsfører vil da bestille nøkkel som kan avhentes hos Norsk Nøkkelservice AS i Sinsenveien 4, mot kontant betaling. Kostnader/gebyret fra forretningsføreren i tilknytning til bestillingen blir fakturert andelseier direkte fra forretningsfører.

Bestilling av nøkkel sendes til:
Carl Berner Terrasser Brl. S.5546
V/OBOS Eiendomsforvaltning
PB 6669 St. Olavs plass
0129 Oslo

Eller sendes til fax nr.: 22 86 59 76